

## BTS PROFESSIONS IMMOBILIERES - CAHORS

Des compétences et des emplois



Hôtel récent proche du Pont Valentré, Place François-Mitterrand



Quartier 2020

### L'IMMOBILIER

L'immobilier est un secteur d'activité très développé en France : il représente 10 % du PIB et de nombreux emplois directs ou indirects.

L'immobilier, ce sont les domaines de la construction, de l'habitat, de la vente de biens et services immobiliers, de la location et de la gestion de patrimoine individuel ou collectif, neuf ou ancien.

Les emplois relèvent tant du secteur privé que public.

### ATOUTS DE CAHORS

La ville de Cahors est idéale pour des études sereines et dynamiques.

Cahors est aussi un support d'étude privilégié, lié à un territoire complexe et novateur avec de réels enjeux immobiliers ; la ville a ainsi été récemment récompensée pour sa transformation urbaine dans le cadre de son programme Coeur d'agglomération.

## OBJECTIFS DE FORMATION

Le BTS Professions Immobilières forme les étudiants aux métiers de l'immobilier autour de :

- la transaction immobilière (vente et location de biens immobiliers neufs et anciens)
- l'administration de biens (gestion locative et gestion de copropriété)

Les étudiants se familiarisent avec les techniques commerciales et de gestion appliquées à l'immobilier. Ils sont également sensibilisés à l'importance de l'aspect juridique et de la veille informationnelle numérique.

**Certaines activités et fonctions nécessitent la possession d'une carte professionnelle.**

**Le BTS Professions immobilières donne la possibilité de la délivrance de ces cartes : carte T (transaction), carte G (gestion).**

La pratique d'une langue étrangère (anglais) est étroitement associée aux techniques de communication professionnelle.

## CONTENU

### Formation théorique (environ 33 h hebdomadaires) :

#### Formation générale

Culture générale et expression

Langue vivante étrangère (Anglais)

Communication professionnelle en Français et Anglais

#### Conseil en ingénierie de l'immobilier

Droit et veille juridique

Économie et organisation de l'immobilier

Architecture, urbanisme, habitat et développement durable

#### Formation professionnelle

Transaction immobilière

Gestion immobilière (transaction gestion)

Unité d'initiative locale (approche en module dynamique et en mode projet)

#### Contrôle en Cours de Formation

Suivi personnalisé

Certification Voltaire : perfectionnement en orthographe

## QUALITÉS REQUISES

- **Communication, sens du relationnel et du service**
- **Ambition**
- **Autonomie, capacité d'organisation**
- **Rigueur**
- **Ouverture d'esprit**
- **Bonne présentation**

## ORGANISATION DU BTS PIM A CAHORS

### 3 axes principaux : l'international, le patrimoine et le numérique

Possibilités de stages à l'étranger, travail spécifique sur l'accueil de clientèle anglophone, très présente sur le territoire

Unité d'initiative locale : réhabilitation du centre historique et impact sur l'immobilier (en collaboration avec le service Patrimoine du Grand Cahors)

Applications professionnelles, veille informationnelle collaborative pour répondre aux évolutions des métiers du secteur

### Des effectifs réduits

Des effectifs limités à 20 étudiants par promotion pour une individualisation des approches et des stratégies d'apprentissage

### Une équipe complémentaire, expérimentée, dynamique

### Des partenaires locaux très impliqués dans la formation

### Une immersion en entreprise

Les étudiants en formation initiale doivent effectuer un stage à temps plein d'une durée de 14 semaines au total sur leurs deux années de formation, dans un ou plusieurs établissements du secteur

Bassin de stages et d'emplois vaste, s'étendant jusqu'à Montauban, Agen, Brive, Limoges...

### Des facilités pour la vie étudiante

Cahors offre de nombreuses possibilités de logements à des prix abordables

Internat accessible aux étudiants après étude de leur situation personnelle

Self ouvert aux étudiants en demi-pension ou en forfait interne externe

Stationnement à proximité du lycée, réseau de bus de ville adapté

## ET APRES ?

### DES MÉTIERS D'AVENIR

Le secteur de l'immobilier propose une large palette de métiers faisant appel à des compétences variées :

- **Négociateur immobilier** (vente et/ou location de biens dans des agences immobilières)
- **Gestionnaire, assistant gestionnaire** (gérance des biens immobiliers mis en location dans des cabinets d'administration de biens)
- **Assistant syndic, principal de copropriété** (gestion des immeubles en copropriété dans des cabinets d'administration de biens)
- **Gestionnaire de biens dans l'immobilier social (organismes HLM)**
- **Assistant chef de programme, chargé de clientèle, prospecteur chez un promoteur**
- **Chargé de clientèle chez un constructeur, un lotisseur...**
- **Chasseur immobilier**

## POURSUITES D'ÉTUDES

- **Bac + 3 : Licence professionnelle**
  - métiers de l'immobilier : gestion et administration de biens
  - métiers de l'immobilier : gestion et développement de patrimoine immobilier
  - métiers de l'immobilier : transaction et commercialisation de biens immobiliers
  - activités juridiques : métiers du droit de l'immobilier
  - ...
- **Cycle Licence-Master-Doctorat**
  - Licence Droit
  - Licence Gestion
- **Classe préparatoire ATS économie-gestion (post-bac+2)**
- **Écoles Supérieure de l'Immobilier**
- **Institut de la Construction et de l'Habitat**
- **Les Concours de la fonction publique**