



DES MÉTIERS D'AVENIR

Le secteur de l'immobilier propose une large palette de métiers faisant appel à des compétences variées :

- > Négociateur immobilier (vente et/ou location de biens dans des agences immobilières)
- > Gestionnaire, assistant gestionnaire (gérance des biens immobiliers mis en location dans des cabinets d'administration de biens)
- > Assistant syndic, principal de copropriété (gestion des immeubles en copropriété dans des cabinets d'administration de biens)
- > Gestionnaire de biens dans l'immobilier social (organismes HLM)
- > Assistant chef de programme, chargé de clientèle, prospecteur chez un promoteur
- > Chargé de clientèle chez un constructeur, un lotisseur...
- > Chasseur immobilier

POURSUITES D'ÉTUDES

- > **Bac + 3 : Licence professionnelle**
 - Métiers de l'immobilier : gestion et administration de biens
 - Métiers de l'immobilier : gestion et développement de patrimoine immobilier
 - Métiers de l'immobilier : transaction et commercialisation de biens immobiliers
 - Activités juridiques : métiers du droit de l'immobilier
- > **Cycle licence-Master-Doctorat**
 - Licence Droit
 - Licence Gestion
- > **Classe préparatoire ATS économie-gestion (post-bac+2)**
- > **Écoles supérieures de l'immobilier**
- > **Institut de la Construction et de l'Habitat**
- > **Les Concours de la fonction publique**

L'immobilier est un secteur d'activité très développé en France : il représente 10 % du PIB et de nombreux emplois directs ou indirects.

L'immobilier, ce sont les domaines de la construction, de l'habitat, de la vente de biens et services immobiliers, de la location et de la gestion de patrimoine individuel ou collectif, neuf ou ancien.

Les emplois relèvent tant du secteur privé que public.

La ville de Cahors est idéale pour des études sereines et dynamiques.

Cahors est aussi un support d'études privilégié, lié à un territoire complexe et novateur avec de réels enjeux immobiliers ; la ville a ainsi été récemment récompensée pour sa transformation urbaine dans le cadre de son programme cœur d'agglomération.



CONTACT



Lycée Clément MAROT
 59 rue des Augustins
 46 000 CAHORS
 Tel : 05 65 35 25 17
 Fax : 05 65 53 09 29
 0460007H@ac-toulouse.fr



LIEN UTILE

<http://clement-marot.entmip.fr>
 Rubrique formations-enseignements-post-bac



Création et impression : Duo Graphic - 38 Bd Gambetta Cahors - Tél. 05 65 31 86 99



OBJECTIFS



Le BTS Professions Immobilières forme les étudiants aux métiers de l'immobilier autour de :

- la transaction immobilière (vente et location des biens immobiliers neufs et anciens)
- l'administration de biens (gestion locative et gestion de copropriété)

Les étudiants se familiarisent avec les techniques commerciales et de gestion appliquées à l'immobilier. Ils sont également sensibilisés à l'importance de l'aspect juridique et de la veille informationnelle numérique.

Certaines activités et fonctions nécessitent la possession d'une carte professionnelle. Le BTS Professions immobilières donne la possibilité de la délivrance de ces cartes : carte T (transaction), carte G (gestion).

La pratique d'une langue étrangère (anglais) est étroitement associée aux techniques de communication professionnelle.



QUALITÉS REQUISES



- Communication, sens du relationnel et du service
- Ambition
- Autonomie, capacité d'organisation
- Rigueur
- Ouverture d'esprit
- Bonne présentation

CONTENU



FORMATION THÉORIQUE (environ 33h hebdomadaires) :

➤ **Formation générale**

- Culture générale et expression
- Langue vivante étrangère (Anglais)
- Communication professionnelle en français et Anglais

➤ **Conseil en ingénierie de l'immobilier**

- Droit et veille juridique
- Economie et organisation de l'immobilier
- Architecture, urbanisme, habitat et développement durable

➤ **Formation professionnelle**

- Transaction immobilière
- Gestion immobilière (transaction gestion)
- Unité d'initiative locale (approche en module dynamique et en mode projet)

**CONTRÔLES EN COURS DE FORMATION
SUIVI PERSONNALISÉ**

CERTIFICATION VOLTAIRE : perfectionnement en orthographe



©LucBoegly

ORGANISATION



3 AXES PRINCIPAUX :
l'international, le patrimoine et le numérique

Possibilités de stages à l'étranger, travail spécifique sur l'accueil de clientèle anglophone, très présente sur le territoire.

Unité d'initiative locale : réhabilitation du centre historique et impact sur l'immobilier (en collaboration avec le service patrimoine du Grand Cahors)

Applications professionnelles, veille informationnelle collaborative pour répondre aux évolutions des métiers du secteur.

DES EFFECTIFS RÉDUITS

Des effectifs limités à 20 étudiants par promotion pour une individualisation des approches et des stratégies d'apprentissage.

UNE ÉQUIPE COMPLÉMENTAIRE, EXPÉRIMENTÉE, DYNAMIQUE

DES PARTENAIRES LOCAUX TRÈS IMPLIQUÉS DANS LA FORMATION

UNE IMMERSION EN ENTREPRISE

Les étudiants en formation initiale doivent effectuer un stage à temps plein d'une durée de 14 semaines au total sur leurs deux années de formation, dans un ou plusieurs établissements du secteur.

Bassin de stages et d'emplois vaste, s'étendant jusqu'à Montauban, Agen, Brive, Limoges...

DES FACILITÉS POUR LA VIE ÉTUDIANTE

Cahors offre de nombreuses possibilités de logements à des prix abordables. Internat accessible aux étudiants après étude de leur situation personnelle. Self ouvert aux étudiants en demi-pension ou en forfait interne externé. Stationnement à proximité du lycée, réseau de bus de ville adapté.