

BTS PROFESSIONS IMMOBILIERES - CAHORS

Des compétences et des emplois



Hôtel récent proche du Pont Valentré, Place François-Mitterrand



Quartier du 21^{ème} siècle

L'IMMOBILIER

L'immobilier est un secteur d'activité très développé en France : il représente 11 % du PIB et de nombreux emplois directs ou indirects.

L'immobilier, ce sont les domaines de la construction, de l'habitat, de la vente de biens et services immobiliers, de la location et de la gestion de patrimoine individuel ou collectif, neuf ou ancien.

Les emplois relèvent tant du secteur privé que public.

ATOUS DE CAHORS

La ville de Cahors est idéale pour des études sereines et dynamiques.

Cahors est aussi un support d'étude privilégié, lié à un territoire complexe et novateur avec de réels enjeux immobiliers ; la ville a ainsi été récemment récompensée pour sa transformation urbaine dans le cadre de son programme Cœur d'agglo.

OBJECTIFS DE FORMATION

Le BTS Professions Immobilières forme les étudiants aux métiers de l'immobilier autour de :

- la transaction immobilière (vente et location des biens immobiliers neufs et anciens)
- l'administration de biens (gestion locative)
- la gestion de copropriété
- l'habitat social

Les étudiants se familiarisent avec les techniques commerciales et de gestion appliquées à l'immobilier. Ils sont également sensibilisés à l'importance de l'aspect juridique et de la veille informationnelle numérique.

Certaines activités et fonctions nécessitent la possession d'une carte professionnelle. Le BTS Professions immobilières donne la possibilité de la délivrance de ces cartes : carte T (transaction), carte G (gestion), carte S (syndic)

CONTENU (31h de cours par semaine)

- > **Formation générale**
 - Culture générale et expression (3h)
 - Langue vivante étrangère (Anglais) (3)
- > **Environnement juridique et économique des activités immobilières (4h)**
- > **Formation professionnelle**
 - Conduite du projet immobilier du client en vente et ou en location (8h)
 - Administration des copropriétés et de l'habitat social (7h)
 - Conseil en gestion du bâti dans le contexte de changement climatique (3h)
 - Construction d'une professionnalité dans l'immobilier (3h)

Contrôle en Cours de Formation

Suivi personnalisé

Projet Voltaire : perfectionnement en orthographe

QUALITÉS REQUISES

- Communication, sens du relationnel et du service
- Ambition
- Autonomie, capacité d'organisation
- Rigueur
- Ouverture d'esprit
- Diplomatie
- Présentation irréprochable
- Capacité à relever des défis commerciaux



ORGANISATION DU BTS PIM A CAHORS

3 axes principaux : l'international, le patrimoine et le numérique

Possibilités de stages à l'étranger, travail spécifique sur l'accueil de clientèle anglophone, très présente sur le territoire.

Applications professionnelles, veille informationnelle pour répondre aux évolutions des métiers du secteur

Des effectifs réduits

Des effectifs limités à 18 étudiants par promotion pour une individualisation des approches et des stratégies d'apprentissage

Une équipe complémentaire, expérimentée, dynamique

Des partenaires locaux impliqués dans la formation

Une immersion en entreprise

Les étudiants en formation initiale doivent effectuer un stage à temps plein d'une durée de 12 à 14 semaines au total sur leurs deux années de formation, dans un ou plusieurs établissements du secteur

Bassin de stages et d'emplois vaste, s'étendant jusqu'à Montauban, Agen, Brive, Limoges...

Des facilités pour la vie étudiante

Cahors offre de nombreuses possibilités de logements à des prix abordables

Internat accessible aux étudiants après étude de leur situation personnelle

Self ouvert aux étudiants en demi-pension possible

Stationnement à proximité du lycée, réseau de bus de ville gratuit et adapté

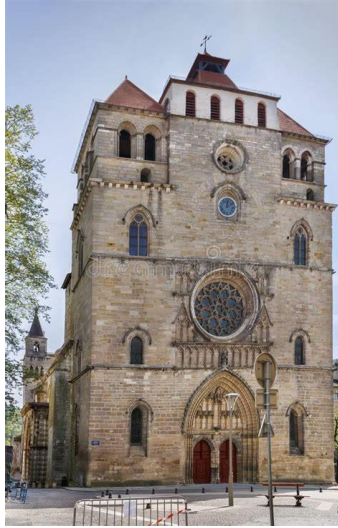
ET APRES ?

DES MÉTIERS D'AVENIR

Le secteur de l'immobilier propose une large palette de métiers faisant appel à des compétences variées :

- **Négociateur immobilier** (vente et/ou location de biens dans des agences immobilières)
- **Gestionnaire, assistant gestionnaire** (gérance des biens immobiliers mis en location dans des cabinets d'administration de biens)
- **Assistant syndic, principal de copropriété** (gestion des immeubles en copropriété dans des cabinets d'administration de biens)
- **Gestionnaire de biens dans l'immobilier social (organismes HLM)**
- **Assistant chef de programme, chargé de clientèle, prospecteur chez un promoteur**
- **Chargé de clientèle chez un constructeur, un lotisseur...**





La Cathédrale Saint Etienne

POURSUITES D'ÉTUDES

- **Bac + 3 : Licence professionnelle**
 - ⇒ Licence pro mention métiers de l'immobilier : gestion et administration de biens
 - ⇒ Licence pro mention métiers de l'immobilier : gestion et administration de biens
 - ⇒ Licence pro mention gestion et développement de patrimoine immobilier
 - ⇒ Licence pro mention transaction et commercialisation de biens immobiliers
 - ⇒ Licence pro mention activités juridiques : métiers du droit de l'immobilier
 - ⇒ ...
- **Classe préparatoire ATS économie-gestion (post-bac+2)**
- **Écoles Supérieure de l'Immobilier**
- **Les Concours de la fonction publique**

